

«УТВЕРЖДАЮ»

Главный инженер – первый заместитель  
генерального директора

АО «Газпром газораспределение Оренбург»



Ю.А. Гених

## ПЕРЕЧЕНЬ

услуг(работ) по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме на 2025 год.

№ п/п	Наименование обслуживаемого объекта (оборудования)	пункт прейскуранта	Наименование и перечень работ	Периодичность проведения ТО
1	Газопроводы	10.6.1	<b>Визуальная проверка целостности, соответствия нормативным требованиям, наличия свободного доступа к внутридомовому газовому оборудованию, проверка состояния окраски и креплений газопроводов.</b>	1 раз в год
			Обход (осмотр) трасс наружных (надземных, подземных) и внутренних газопроводов включая: 1. Визуальная проверка целостности внутридомового газового оборудования и его соответствия нормативным требованиям. 2. Визуальная проверка наличия свободного доступа к внутридомовому газовому оборудованию. 3. Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопроводов.	
		10.6.2	<b>Визуальная проверка наличия и целостности футляров, в том числе их уплотнений, в местах прокладки газопроводов через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов.</b>	
			1. Визуальная проверка наличия и целостности футляров, в том числе их уплотнений, в местах прокладки газопроводов через наружные и внутренние конструкции многоквартирного дома.	
	10.6.3	<b>Проверка герметичности соединений и отключающих устройств, принятие мер по устранению выявленной негерметичности.</b>		
			1. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (опрессовка, приборный метод, мыльная эмульсия, пенообразующая смесь), принятие мер по устранению выявленной негерметичности.	

№ п/п	Наименование обслуживаемого объекта (оборудования)	пункт прејскуранта	Наименование и перечень работ	Периодичность проведения ТО
		10. 6. 12	<b>Проверка герметичности подземных газопроводов.</b>	Первый раз в течение одного года с даты заключения договора, в дальнейшем - не реже 1 раза в 5 лет
			1. Подготовка прибора к работе. Определение с помощью прибора наличия утечек газа путем анализа газозвушной смеси над трассой газопровода. Нанесение на схему приборного обследования обнаруженных мест утечек газа с указанием расстояний.	
		10. 6. 13	<b>Проверка состояния изоляционных покрытий стальных подземных газопроводов приборным методом.</b>	
			1. Подготовка прибора к работе. Проверка состояния изоляционного покрытия газопровода. Определение с привязкой к местности мест повреждений изоляционного покрытия, глубины заложения газопровода в месте обнаружения повреждения изоляционного покрытия и нанесение их на схему приборного обследования с указанием расстояний.	
2	Отключающие устройства, установленные на газопроводах		<b>Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств, установленных на газопроводах</b> 10.6.4 - на наружном фасадном, внутриподъездном газопроводе d до 50мм 10.6.5 - на наружном фасадном, внутриподъездном газопроводе d 51-100мм 10.6.6 - на внутриподъездном (наружном фасадном) газопроводе d до 25мм включительно 10.6.7 - на опуске (перед прибором) d 15 мм 10.6.8 - на фасадном наружном, внутриподъездном газопроводе (шаровой кран) d до 50мм 10.6.9 - на фасадном наружном, внутриподъездном газопроводе (шаровой кран) d 51-100мм 10.6.10 - на внутриподъездном (фасадном наружном) газопроводе (шаровой кран) d до 25 мм включительно 10.6.11 - на опуске (перед прибором) (шаровой кран) d 15 мм 1. Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств (если это предусмотрено документацией изготовителя), установленных на газопроводах.	1 раз в год
3	Электроизолирующие соединения	10. 6. 14	<b>Проверка технического состояния электроизолирующего соединения, установленного на газопроводе.</b>	1 раз в год

№ п/п	Наименование обслуживаемого объекта (оборудования)	пункт прейскуранта	Наименование и перечень работ	Периодичность проведения ТО
			1. Произвести внешний осмотр электроизолирующего соединения. Проверить герметичность и исправность электроизолирующего соединения.	
4	Система контроля загазованности	10. 6. 15	<b>Техническое обслуживание сигнализатора загазованности (кроме проверки контрольными смесями)</b>	1 раз в год
			1. Внешний осмотр сигнализатора и надежность крепления датчика в предполагаемой зоне загазованности. Проверка соединений крана и клапана отсекавателя на герметичность с помощью прибора или пенообразующим раствором (мыльной эмульсии). Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд. Оформление результатов работ.	

#### Примечания:

Данный перечень составлен в соответствии с Приложением к Правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденным постановлением Правительства РФ от 14 мая 2013 года №410 (далее – Правила №410).

1. Все виды работ не предусмотренные данным перечнем относятся к ремонтным работам, выполняемым по заявкам Заказчика за отдельную плату.
2. При выполнении работ по техническому обслуживанию за отдельную плату могут быть выполнены работы, относящиеся к заявочному ремонту.
3. Комплекс работ по техническому обслуживанию может выполняться одновременно, при выполнении аварийной заявки или работ по заявочному ремонту.
4. Устранение утечек, которое требует замены узлов и механизмов газового оборудования, относится к заявочному ремонту.
5. При выявлении нарушений Заказчиком технических требований, установленных для газоиспользующего оборудования, требований Правил №410, Инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд (далее – Инструкция), ему выдается уведомление, являющееся обязательным для исполнения.
6. При выполнении работ акцентируется внимание Заказчика на необходимости:
7. - проведения проверок загазованности подвалов, погребов, подполий и технических этажей с периодичностью не реже 1 раза в 10 дней. Результаты проверок фиксируются в журнале с указанием даты их проведения, лиц, которыми они были проведены, помещений в которых они проводились;
8. - проведения проверок состояния дымовых и вентиляционных каналов (при необходимости их очистки и (или) ремонта) не реже 3 раз в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь), при этом очередная проверка дымовых и вентиляционных каналов должна быть проведена не ранее чем в третьем месяце и не позднее чем в четвертом месяце после месяца проведения предыдущей проверки с обязательным уведомлением организацией, осуществляющей указанные работы, специализированной организации и заказчика либо его уполномоченных представителей.

9. По окончании работ по техническому обслуживанию производится составление Акта сдачи-приемки выполненных работ, заполнение ведомости обслуженного оборудования, проведение инструктажа с передачей Инструкции (в том числе в электронной форме),и внесение данных в автоматизированную информационную систему.

Руководитель группы ВДГО АО «Газпром газораспределение Оренбург»



Шумилин М.Ю.